



Советская, №40

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

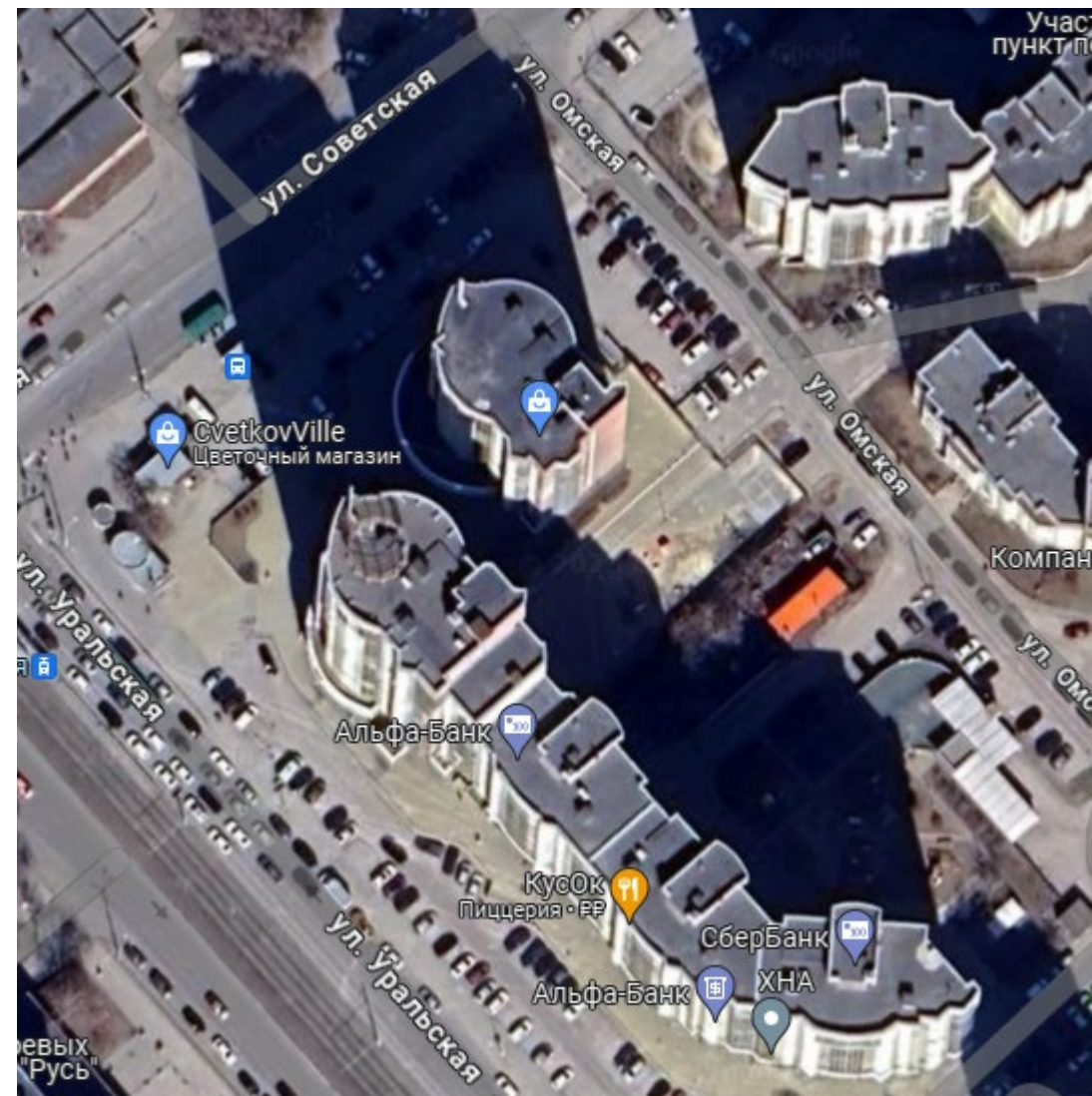
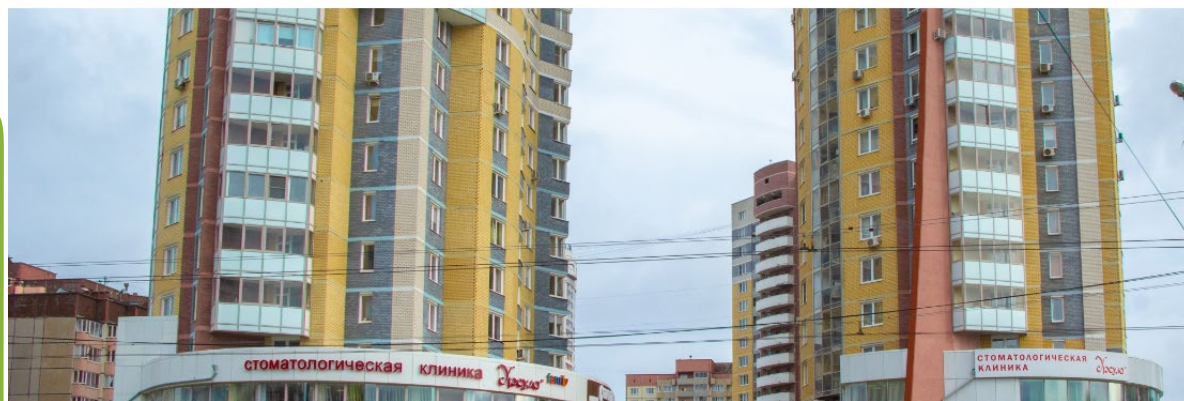
где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- **Инициатор:** ООО «УЖК «Территория», Козубенко Юрий Вячеславович (собственник кв. №37), Штиппель Павел Абрамович (собственник кв. № 3).
- **Форма проведения ОСС:** Очно-заочное голосование
- **Дата очного собрания:** «05» декабря 2023 г. с 18:30 час. до 19:00 час.
- **Место проведения собрания:** г. Екатеринбург, ул. Советская, д.40, во дворе многоквартирного дома около подъезда.
- **Период заочного голосования:** с «05» декабря 2023г. до «20» февраля 2024г.
- **Порядок ознакомления с информацией или материалами к ОСС:**
 - ✓ в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.75 (в часы приема: понедельник-четверг с 09:00 час. до 18:00 час., пятница с 09:00 час. до 17:00 час.)
 - ✓ по ссылке, размещенной на бюллетене голосования в виде QR-кода
- **Место сдачи бюллетеней голосования:**
 - ✓ почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный на 1-ом этаже лифтового холла подъезда многоквартирного дома №40 по ул. Советская г. Екатеринбурга;
 - ✓ помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.75 (в часы приема: понедельник-четверг с 09:00 час. до 18:00 час., пятница с 09:00 час. до 17:00 час.).

Описание МКД

- Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из двух домов, расположенного в микрорайоне Пионерский. Два многоквартирных домов Уральская 75 и Советская 40 стали украшением района.
- Дом № 40 по ул. Советская состоит из **62 квартир**
- Общая площадь дома составляет **7457.10 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.



В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания

Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с прилагаемой копией документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.



Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ **Вопросы 1 и 2:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений и Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников.
- ✔ **Вопросы 3 и 4:** Утверждение новой формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» и о наделении полномочиями Председателя Совета дома Куприянова Александра Геннадьевича на заключение договора управления многоквартирного дома.
- ✔ **Вопрос 5:** О проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме
- ✔ **Вопрос 6:** О проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме
- ✔ **Вопрос 7:** О проведении работ по приобретению и установке синтетического покрытия для спортивных площадок на территории детской площадки.
- ✔ **Вопрос 8:** О проведении работ по автоматизации ворот въезда/выезда на придомовую территорию дома с выводом пульта управления в помещении первого этажа (помещение охраны/консьержа) многоквартирного дома
- ✔ **Вопрос 9:** О проведении работ по модернизации контейнерной площадки многоквартирного дома.
- ✔ **Вопрос 10:** О приобретении и установке вазонов на придомовой территории многоквартирного дома.
- ✔ **Вопрос 11:** О ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение и высадка в весенне-летний период однолетних и многолетних растений и цветов в вазоны) на придомовой территории многоквартирного дома.

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✔ Вопрос 12: О приобретении новогодних украшений и искусственной ёлки для установки в зимний период в холле на первом этаже в подъезде многоквартирного дома
- ✔ Вопрос 13: Об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома
- ✔ Вопросы 14 и 15: Об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников для размещения рекламных конструкций, вывесок; О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества в доме физическим и юридическим лицам.
- ✔ Вопросы 16, 17, 18, 19 и 20: Об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников в доме; Об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников; О порядке приема администратором общего собрания сообщений; О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников; Определение лица, которое от имени собственников помещений в доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников.
- ✔ Вопрос 21: О выборе Штиппель П.А. уполномоченным лицом на подачу заявления о формировании земельного участка (проведение межевания и кадастровых работ), расположенного в квартале ул. Советская - пер. Парковый - ул. Блюхера - ул. Уральская в г. Екатеринбурге, в общедолевою собственность собственников, а также на совершение иных действий, связанных с оформлением указанного земельного участка в общедолевою собственность.
- ✔ Вопрос 22: О проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения (демонтаж вышедших из строя видеокамер, установка, настройка и приобретение новых видеокамер в количестве до 24 штук, устанавливаемых в подъезде, в лифте и на придомовой территории в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) в многоквартирном доме
- ✔ Вопрос 23: О выборе Козубенко Ю.В. уполномоченным лицом от имени собственников помещений в доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на земельный участок, расположенный в квартале ул. Советская - пер. Парковый - ул. Блюхера - ул. Уральская в г. Екатеринбурге, и оформленный в общедолевою собственность собственников помещений в доме, *данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с внесением п.3.6. в ч.2 ст.44 ЖК РФ и необходимостью завершения процесса по реализации решения собственников помещений (п.18. Протокола № 1/2021 от 20.02.2021г.).*

Вопрос 5.

О проведении выборочного **капитального ремонта лифтового оборудования в доме**

Перечень: Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (согласно среднего срока службы и фактического износа основного лифтового оборудования ГОСТ Р 55964-2022 и рекомендаций заводов-изготовителей), включая осуществление услуг строительного контроля;

Срок выполнения: не позднее 31.12.2025 г.;

Стоимость: не более 1 225 680,00 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации не более 1 200 000,00 руб. и осуществление услуг строительного контроля не более 25 680,00 рублей;

Источник финансирования: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»;



1) Лифт грузопассаж. 1000кг, 17 ост., KONE Corporation, в экпл. с 2014г.

Лифт зав. №40283692	Средний срок службы	Стоимость оборудования	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	14 000 руб.	Д-6.0мм, 117м.
Электродвигатель привода дверей	5 лет	100 000 руб.	
Плата привода дверей	5 лет	70 000 руб.	
Тяговые канаты	5 лет	210 000 руб.	Д-8.0мм Gustaw Wolf, 610м., (5x122м)
Ограничитель скорости	12.5	120 000 руб.	OL 35

2) Лифт грузопассаж. 500кг, 17 ост., KONE Corporation, в экпл. с 2014г.

Лифт зав. №40283693	Средний срок службы	Стоимость оборудования	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	14 000 руб.	Д-6.0мм, 117м.
Электродвигатель привода дверей	5 лет	100 000 руб.	
Плата привода дверей	5 лет	70 000 руб.	
Тяговые канаты	5 лет	210 000 руб.	Д-8.0мм Gustaw Wolf, 610м., (5x122м)

Ориентировочная стоимость лифтового оборудования составит – 908 000 руб.

Ориентировочная стоимость выполнения работ по замене лифтового оборудования составит – 285 000 руб.

Итого за лифтовое оборудование и выполнение работ по его замене составит – 1 193 000 руб.

Вопрос 6.

О проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения** в доме.

Перечень: Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

Срок выполнения: не позднее 31.12.2024 г;

Стоимость: не более 5 649 000,00 рублей, в том числе ремонт:

- ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения в доме не более 5 240 000,00 рублей
- ✓ Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: *выполнить замену трубопроводов из стальных оцинкованных ВГП и ХПВХ труб, на полипропиленовые, соединительную и запорную арматуру, а именно: 5 ТЦ-23-С40-ТЗ - вводной узел холодного водоснабжения; - трубопроводы обвязки насосных станций; - вводные трубопроводы нежилых помещений.*
- ✓ Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: *выполнить замену трубопроводов из стальных оцинкованных ВГП и ХПВХ труб, на трубы из нержавеющей стали, соединительную и запорную арматуру, а именно: - трубопроводы обвязки насосных станций; - магистральные трубопроводы; - выполнить замену контроллера управления ИТП; - произвести замену уплотнений теплообменников из резины EPDM с увеличением мощности существующих теплообменников);*
- ✓ разработка проектной документации не более 303 000,00 рублей; осуществление услуг;
- ✓ строительного контроля не более 106 000,00 рублей;

Источник финансирования: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома в АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»;

Примечание: по состоянию на 01.10.2023 г. фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 40 по ул. Советская в г. Екатеринбурге на специальном счете № 40705810673120000023 в Свердловском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» составляет 4 524 526,15 руб.



Вопросы 5 и 6 принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

территория.

Вопрос 7.

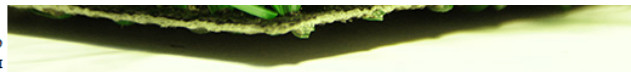
Предлагается **поменять покрытие на детской площадке** около дома на синтетическое для спортивных площадок (Спортивное покрытие Rezi Classic).

Стоимость Работ: не более 100 000,00 рублей;

Источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников в доме.

Виды искусственных покрытий

Прежде всего следует отметить, что искусственные покрытия сильно различаются друг от друга в зависимости от того, предназначены они для открытых либо закрытых спортивных сооружений. Для открытых площадок и стадионов важно, чтобы был проработан вопрос с дренажем воды от атмосферных осадков, а некоторые покрытия вообще "боятся" воды и могут быть использованы только в закрытых сооружениях с контролируемым микроклиматом.



- спортивный паркет - чаще всего можно встретить в топовых спортивных залах и школах, где он используется для игровых видов спорта (баскетбол, волейбол и т.д.), занятий аэробикой, гимнастикой, спортивными и классическими танцами;
- спортивный линолеум - специальное амортизирующее многослойное покрытие из ПВХ, чаще всего используемое в фитнес-центрах и спортзалах;
- резиновая плитка - особое травмобезопасное покрытие для детских и спортивных площадок (выпускается с разной толщиной и геометрическими размерами/формой);
- рулонное резиновое покрытие - универсальный тип, подходящий как для открытых, так и закрытых спортплощадок (может использоваться отдельно и в составе многослойных покрытий, изготавливается разной толщины, плотности и цвета);
- бесшовное резиновое/каучуковое покрытие - изготавливается наливным способом, с использованием в качестве наполнителя крошки резиновой (шинной) либо каучуковой (EPDM) и полиуретанового связующего (чаще всего его можно увидеть на открытых спортивных и детских площадках);
- искусственная трава - пожалуй, самое интересное и разнообразное по свойствам покрытие из всех вышеупомянутых, применяется при обустройстве теннисных кортов, футбольных полей и т.д.;

Секреты искусственной травы

Существует минимум три способа производства спортивного искусственного газона: тканый, иглопробивной и иглопрошивной (последний используется чаще других и обычно называется на англоязычный манер "тафтинговым покрытием" или просто "тафтингом"). При тафтинге тканая либо нетканая основа покрытия прошивается серией близко расположенных игл с помощью ворсовых нитей, которые потом фиксируются на тыльной стороне латексом. Если нить на лицевой стороне остаётся в виде петли, то такое покрытие называют петельчатым ворсом (также можно встретить названия "скролл" либо "принт"). Если же петля после создания сразу же разрезается, то получается так называемый стриженный ворс (он же "кат-пайл" или "кат-луп").

В тафтинговом покрытии можно варьировать практически всё: выступающую длину ворсинок на лицевой стороне, их количество на единицу площади, рисунок (схему) размещения, материал и форму (сечение) протягиваемой нити - и так далее, что позволяет задавать механические и иные свойства готового покрытия в широких пределах. Важно, что на готовое поле из такого материала может дополнительно наноситься наполнитель для поддержания необходимых игровых характеристик (кварцевый песок либо гранулят), который является расходным материалом и требует периодического восполнения.

Наименование	Цена (руб./м ²)	Количество м ²	Итого стоимость (руб.)
Тип покрытия:			
Наливное резиновое покрытие h 10 мм., S 529,2 м²:			
Материалы и работа наливное резиновое покрытие:			
Спортивное покрытие Rezi Classic (под ключ)	1200,00 руб./м ²	529,20 м ²	635 040,00 руб.
Спортивная разметка	100,00 руб./м.пог.	,00 м.пог.	,00 руб.
Итого:			635 040,00 руб.

Цены представлены на 10.08.2022г.

Перечень Работ: приобретение, подготовка основания и установка синтетического покрытия для спортивных площадок около подъезда на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома.

Поскольку детская площадка общая у многоквартирных домов Советская 40 и Уральская 75, вопрос по выполнению Работ выносится на голосование общего собрания собственников для всех вышеуказанных многоквартирных домов.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников вышеуказанных многоквартирных домов по вопросу о выполнении Работ. Стоимость Работ распределена между собственниками помещений многоквартирных домов пропорционально общей площади расположенных в них помещений (голосование по данному вопросу на МКД Уральская 75 прошло положительно).

Вопрос 8.

О проведении работ по автоматизации ворот въезда/выезда на придомовую территорию дома с выводом пульта управления

ООО "Синтез Инженерно-Технической Задумки"
ОГРН 1214620001892, ИНН/КПП 4478110890/447801001
430050, г. Екатеринбург, пр. 1-й Съезда, д.53-85
+7(904)38-83-274
sintez96skb@gmail.com



Здравствуйте, уважаемый клиент!

ООО «Синтез» предлагает Вам произвести монтаж и пусконаладочные работы электрического привода распашных ворот на объекте по адресу ул. Уральская, д.75, ул. Советская, д.40.

Данное коммерческое предложение предусматривает установку электрических приводов распашных ворот, установку блоков автоматики, фотоэлементов для обеспечения безопасности проезда, прокладку кабельных линий. Открывание ворот будет осуществляться с помощью радио брелока.

Общая стоимость выполнения работ составит 194 680 руб. 00 коп. (Сто девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. в том числе НДС 32 446 руб. 67 коп.

Стоимость услуг составит 50 000 руб.00 коп. в том числе НДС 8 333 руб. 33 коп.

Стоимость оборудования и расходных материалов составит 144 680 руб. 00 коп. в том числе НДС 24 113 руб. 33 коп. согласно расчету:

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	AT3000	комплект автоматики для распашных ворот на основе привода (блок управления ZF1N, радиоуправление, фотоэлементы)	2	ком.	46500	93000
2	DIR10	Фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные, дальность 10 м	2	ком.	4950	9900
3	DIR-LN	Стойка алюминиевая для фотоэлемента DIR, основная	4	шт.	2200	8800
	DIRZ	Защита противоударная для фотоэлементов DIR	8	шт.	1470	11760
	VIZIT-ML300M-50	Замок электромагнитный (12VDC, 0,5А, 300кг, встроенный модуль переманичивания, монтажный комплект, уголок 50x50мм).	2	шт.	3110	6220
4	Расходные материалы	Кабель, кабель метизы.	1	шт.	15000	15000
7	Пусконаладочные работы	Установка, прокладка кабеля, подключение и настройка оборудования.	2	шт.	25000	50000
Итого:						194680,00
в том числе НДС 20%:						32446,67

Срок исполнения 15 календарных дней с момента поступления средств на расчетный счет.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

С наилучшими пожеланиями, ООО «Синтез».

Стоимость Работ: не более 150 000,00 рублей;

Источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников в доме.

Предложение предусматривает установку электрических приводов распашных ворот, установку блоков автоматики, фотоэлементов для обеспечения безопасности проезда, прокладку кабельных линий. Открывание ворот будет осуществляться с помощью радио брелока – пульта управления, расположенного в помещениях первых этажей (консьержные/охраны) 1 и 4 подъездов Уральская 75 и 1 подъезд Советская 40

Поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 40 по ул. Советская и № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге общая, то вопрос по выполнению Работ выносится на голосование общего собрания собственников для всех вышеуказанных многоквартирных домов Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников вышеуказанных многоквартирных домов по вопросу о выполнении Работ.

территория.

Вопрос 9.

О проведении работ по модернизации контейнерной площадки

Стоимость Работ: не более 150 000,00 рублей;

Источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников в доме.

Предлагается выполнить работы по подготовке и асфальтированию основания контейнерной площадки, установке ограждения (аналогичного существующему) для контейнеров на площадке - Поскольку контейнерная площадка общая у многоквартирных домов № 40 по ул. Советская, № 44 по ул. Советская, № 46 по ул. Советская, № 77 и № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге, вопрос по выполнению Работ выносится на голосование общего собрания собственников для всех вышеуказанных многоквартирных домов. Стоимость Работ распределена между собственниками помещений многоквартирных домов № 40 по ул. Советская, № 44 по ул. Советская, № 46 по ул. Советская, № 77 и № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге пропорционально общей площади расположенных в них помещений.



Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения общего собрания собственников вышеуказанных многоквартирных домов по вопросу о выполнении Работ

Вопрос 10.

О приобретении и установке вазонов

Стоимость Работ: не более 65 000,00 рублей;

Источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников в доме.

Предлагается установить вазоны-цветники на асфальте дворовой территории при входе в дом - в местах, где нет зеленых насаждений, аналогичные установленным вазонам около 4-го подъезда дома Уральская 75.

Вазоны		
17 012 P		1140x1050x350 мм
12 084 P		920x920x350 мм
11 538 P		630x630x560 мм
12 563 P		900x900x450 мм

Вопрос 11.

О ежегодном проведении работ по благоустройству

Стоимость Работ: не более 30 000,00 рублей;

Источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников в доме.

Предлагается ежегодное проведение работ по благоустройству (приобретение и высадка в весенне-летний период однолетних и многолетних растений и цветов в вазоны) придомовой территории дома.

Вопрос 12.

О приобретении новогодних украшений и искусственной ёлки

Предлагается приобретение новогодних украшений и искусственной ёлки для установки в зимний период в холле на первом этаже в подъезде дома.

Стоимость Работ: не более 65 000,00 рублей за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников в доме № 40.



территория.

Вопрос 13.

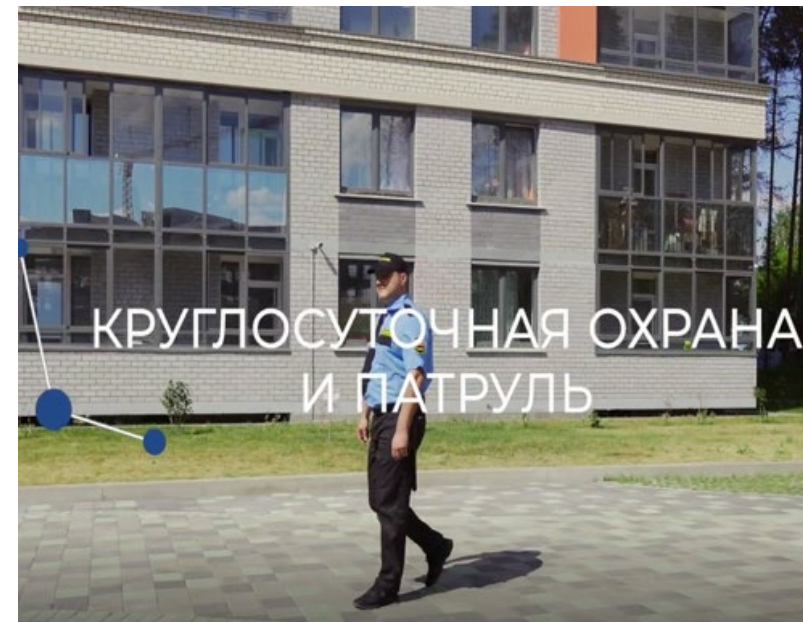
Об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в доме

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 1-го охранника на объекте в сутки

Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.13. Протокола № 1/2021 от 20.02.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга).

Стоимость Услуг: не более 86 000 рублей в месяц с многоквартирного дома (103 057,12 руб. с НДС), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

Источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 13,82 рублей/кв.м помещения собственника, с 01.12.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией



территория.

Вопрос 12.

О проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

Предлагается провести модернизации системы видеонаблюдения (демонтаж вышедших из строя видеокамер, установка, настройка и приобретение новых видеокамер в количестве до 24 штук, устанавливаемых в подъезде, в лифте и на придомовой территории в многоквартирном доме.

Стоимость оборудования и работ: не более 140 000,00 рублей за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) общего имущества собственников в доме.





Контактная информация

**Офис УЖК Территория. Екатеринбург
ул. Уральская, 75**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3101, 3105)

QR на сайт дома, раздел Проекты



**Управляющий клиентскими
отношениями**

Сайфеева Ольга Сергеевна

+7 912 047-20-17

территория.